

**CRITERIOS DE DESARROLLO PROPUESTOS POR
JUNTA DE VECINOS PUERTO NUEVO 11.11.2016**

- Rotonda de acceso a Puerto Nuevo en la Ruta 5
- Contar con una plaza pública
- Contar con una costanera en el lago
- Mejoramiento de una sede social
- Contar con ruca indígena
- Contar con una radio emisora
- Creación de un mall: tiendas y supermercado
- Tener una ciclo-vía
- Contar con terminal de buses

- Desemb
- Seguridad
- Creación
- Contar
- Tener u
- Contar
- Feria de
- Oficia d
- Estadio
- Creación
- Identific
- Regulac
- Centro
- Oficina

- Feria costumbrista o feria libre
- Establecimiento de enseñanza media
- Viviendas con sitios de más de 250 m²
- Construcción de calles de dos vías, no callejones angostos.
- Acceso libre al río Bueno.
- CESFAM
- Supermercados del "ritail" para generar trabajo y que bajen los precios de la mercadería.
- Oficina de turismo
- Que los sitios no sean inferiores a 500 m².
- Que las calles sean anchas para que puedan circular vehículos de emergencia.
- Que las casas no sean de más de dos pisos.

**CRITERIOS DE DESARROLLO PROPUESTOS POR
COMUNIDAD "LINQUINTRAY" 16.10.2016**

- Creación de un espacio público central
- Nombres de calles con personajes del lugar
- Avenidas amplias con áreas verdes
- Ciudad con características rurales
- Ciudad orientada hacia el turismo
- Contar con colegio orientado al turismo
- Construcción de una costanera
- Construcciones de no más de 3 pisos
- Que todos los edificios públicos estén alrededor de un plaza

**CRITERIOS DE DESARROLLO SINTETIZADOS
CONFORME A LAS ATRIBUCIONES DE UN P.R.C.**

- Ciudad orientada al turismo manteniendo su carácter campesino con dotación de equipamiento básico
- Permitir el acceso de los habitantes a las playas del lago Ranco y a la ribera del río Bueno
- Formar un centro de actividades y de encuentro para los vecinos
- Potenciar una identidad propia con elementos característicos : pueblo agro-artesanal, ruca.
- Prohibir la instalación a actividades molestas
- Construir un enlace vial directo del camino a Puerto Nuevo con la Ruta 5.

- Tener una estación de servicio con venta de combustible
- Creación de un desembaradero o muelle
- Buen acceso a la playa con estacionamientos cómodos
- Ampliación del comercio: supermercado, panadería, carnicería.
- Industrias que no afecten el medio ambiente
- Casa del adulto mayor
- Calles pavimentadas y señalizadas
- Areas de deportes y recreación

en liceo.
tranquilidad
habitantes

Propuesta Base: Sector agro-residencial con balneario fluvial



Plaza de Puerto Nuevo

Usos: Espacios públicos

Zona Céntrica:

Superficie predial mínima: 300 m²

Usos: Residencial, equipamiento

Zona residencial permanente:

Superficie predial mínima: 250 m²

Usos: Residencial, talleres y equipam.

Zona agro-residencial:

Superficie predial mínima: 500 m²

Usos: Residencial, talleres y establos

Residencial estacional denso:

Superficie predial mínima: 250 m²

Usos: Residencial, hospedaje, esparcimiento

Parque:

Superficie predial mínima: 5000 m²

Usos: Ninguno

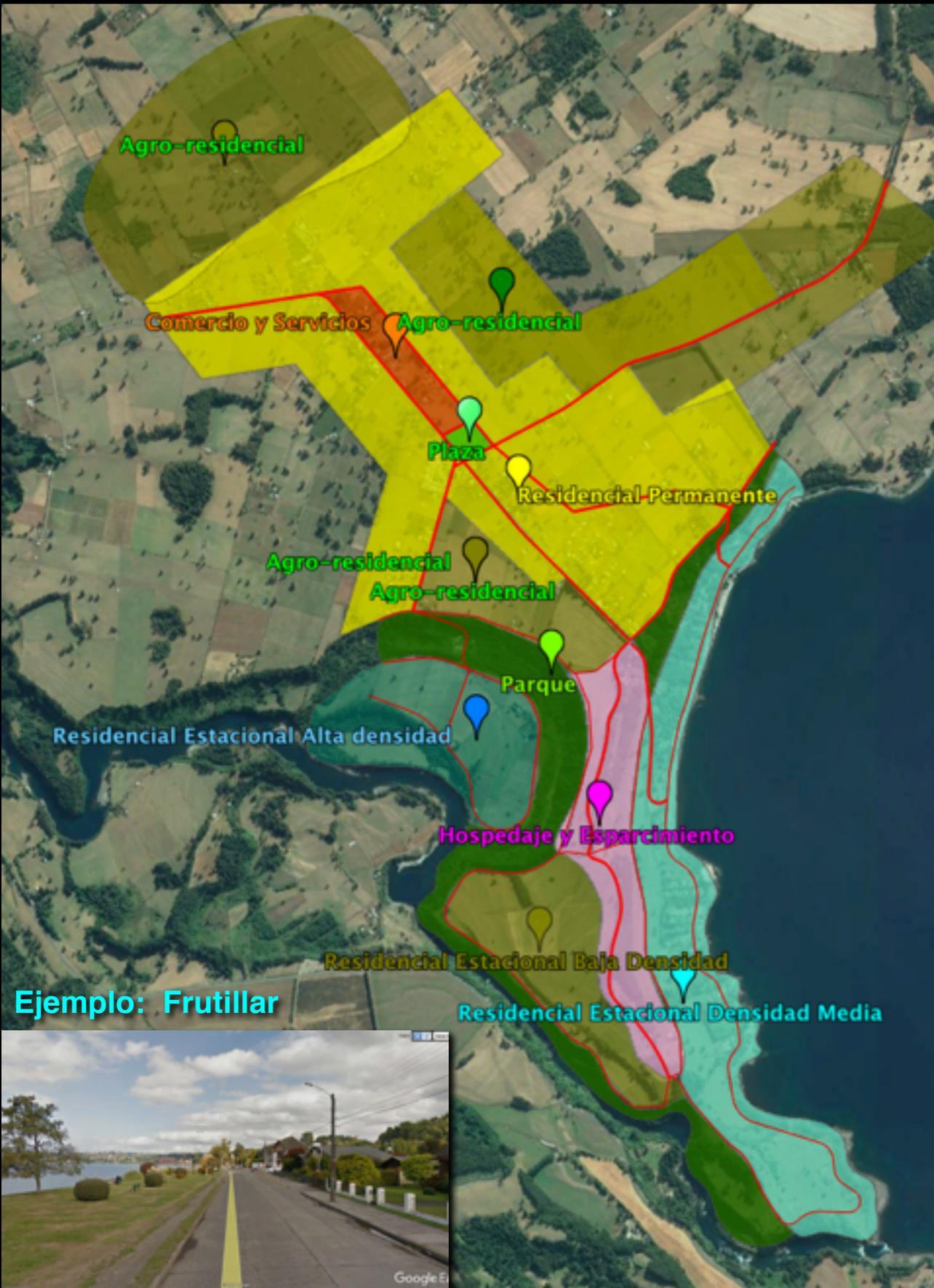
Red Vial:

Paralela nueva, formando "par" con la vía existente.

Ensanche, acceso al balneario fluvial

Alternativa A

Balneario lacustre de carácter urbano con:
hospedaje, esparcimiento y red vial urbana.



Alternativa B

Balneario lacustre de carácter semi-rural con:
residencia en baja densidad con vialidad mínima.

